

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Vălenii de Munte, județul Prahova, a unor bunuri imobile situate în intravilanul și extravilanul orașului Vălenii de Munte, județul Prahova

Având în vedere prevederile legale cuprinse în:

- art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) și art.286 alin.(1) și alin.(4), art.287 lit.b) și punctul 1 și 2 din Anexa nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.863 lit.f) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art.24 alin.(3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art.4 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de referatul de aprobare al primarului orașului Vălenii de Munte, raportul întocmit de către compartimentul cadastru, compartimentul juridic și serviciul buget-finanțe, raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și raportul comisiei pentru probleme juridice și de disciplină, muncă și protecție socială;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă apartenența la domeniul public al orașului Vălenii de Munte, județul Prahova a unor bunuri imobile situate în intravilanul și extravilanul orașului Vălenii de Munte, județul Prahova, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Planurile de amplasament și delimitare a bunurilor imobile și vecinătățile acestora sunt indicate în anexele nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, nr.6, nr.7, nr.8, nr.9, nr.10, nr.11, nr.12, nr.13 și nr.14, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta atestare se face în scopul includerii în domeniul public al orașului Vălenii de Munte, cu respectarea prevederilor H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: serviciul buget-finanțe, compartimentul juridic și compartimentul cadastru.

Art.4. Hotărârea se va afișa la sediul Primăriei orașului Vălenii de Munte și se va publica pe site-ul instituției.

Comunicarea, afișarea și publicarea se vor face de către compartimentul administrație publică, arhivă, registratură și relații cu publicul.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călinoiu Dragoș

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL: Onoiu Elena-Adina

**DATELE DE IDENTIFICARE
ale bunurilor imobile**

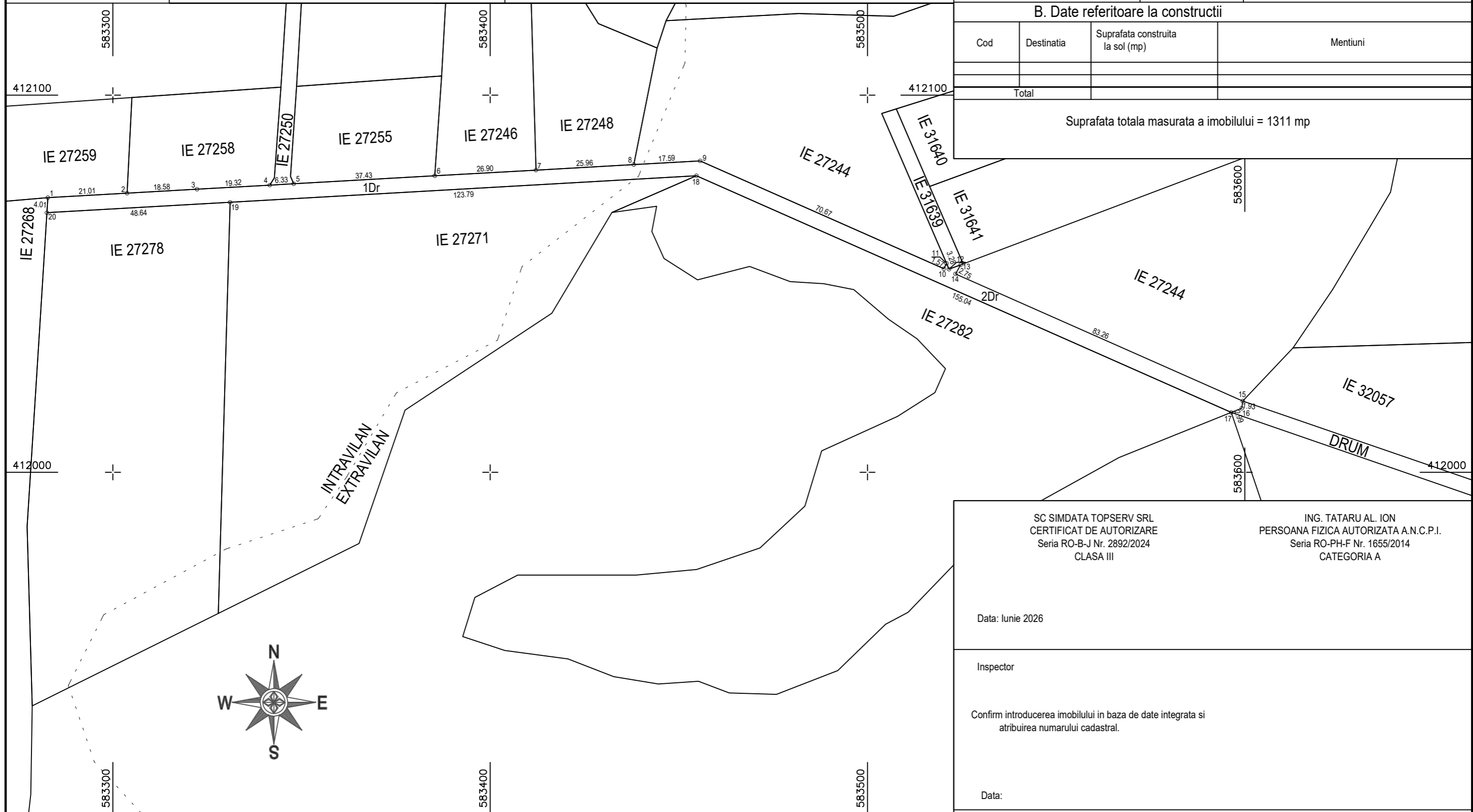
Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Date de identificare	Suprafața -mp-	Observații
1	teren	Vălenii de Munte, tarla 13, parcela 191, drum vicinal (NCP 27260)	1311 mp	620 m.p. teren situat în intravilan și 691 m.p. teren situat în extravilan
2	teren	Vălenii de Munte, tarla 14, parcela 202/1, drum vicinal (NCP 27312)	3115 mp	1941 m.p. teren situat în intravilan și 1174 m.p. teren situat în extravilan
3	teren	Vălenii de Munte, tarla 13, parcela 189/2, drum vicinal (NCP 27267)	942 mp	teren situat în extravilan
4	teren	Vălenii de Munte, tarla 13, parcela 194/1/1, drum vicinal (NCP 27286)	1198 mp	teren situat în intravilan
5	teren	Vălenii de Munte, tarla -, parcela 189/1, drum vicinal (NCP 27268)	2940 mp	teren situat în intravilan
6	teren	Vălenii de Munte, tarla 13, parcela 189/1, drum vicinal (NCP 27299)	1786 mp	teren situat în intravilan
7	teren	Vălenii de Munte, tarla 14, parcela 196/2, drum vicinal (NCP 27319)	2091 mp	935 m.p. teren situat în intravilan și 1156 m.p. teren situat în extravilan
8	teren	Vălenii de Munte, tarla 13, parcela 196, drum vicinal (NCP 27305)	2678 mp	2034 m.p. teren situat în intravilan și 644 m.p. teren situat în extravilan
9	teren	Vălenii de Munte, tarla -, parcela 191/1, drum vicinal (NCP 27368)	4238 mp	786 m.p. teren situat în intravilan și 3452 m.p. teren situat în extravilan
10	teren	Vălenii de Munte, str. Anton Pann, tarla -, parcela -, drum vicinal străzii Anton Pann	2084 mp	teren situat în intravilan
11	teren	Vălenii de Munte, str. Anton Pann, tarla -, parcela -, categoria de folosință curți-construcții (vicinal străzii Anton Pann)	818 mp	teren situat în intravilan
12	teren	Vălenii de Munte, str. Anton Pann, tarla -, parcela -, categoria de folosință curți-construcții (vicinal străzii Anton Pann)	32 mp	teren situat în intravilan
13	teren	Vălenii de Munte, tarla -, parcela -, categoria de folosință curți-construcții	1581	teren situat în intravilan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Valenii de Munte, T13, P: 191, Jud. Prahova	A. Date referitoare la teren			
27260	1311		Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala	1	Dr	620	Teren intravilan, neimprejmuit
27260			2	Dr	691	Teren extravilan
			Total		1311	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1311 mp



SC SIMDATA TOPSERV SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2892/2024
CLASA III

ING. TATARU AL. ION
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I.
Seria RO-PH-F Nr. 1655/2014
CATEGORIA A

Data: Iunie 2026

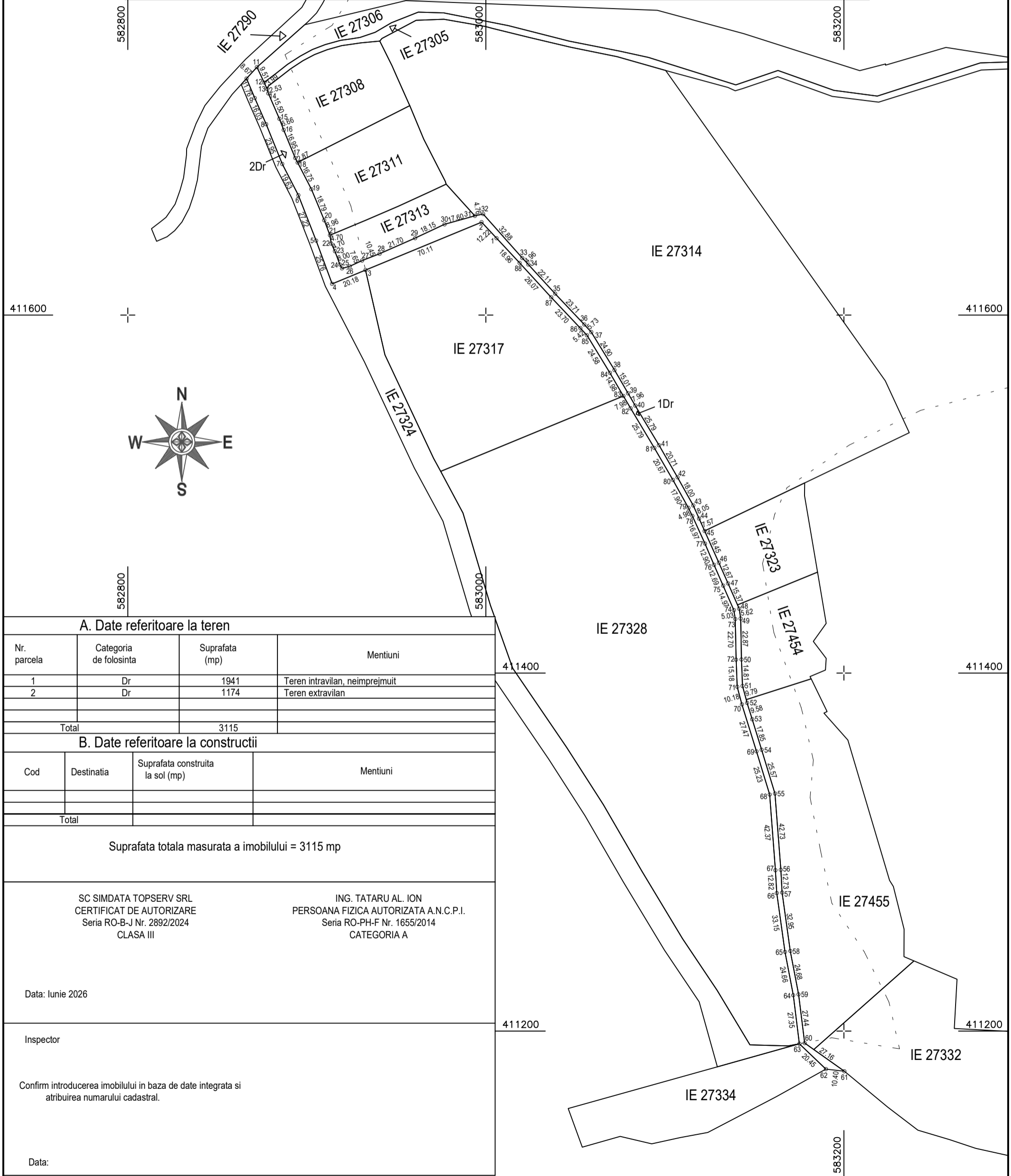
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
27312	3115	Loc. Valenii de Munte, T 14, P: 202/1, Jud. Prahova
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
27312		Valenii de Munte



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	1941	Teren intravilan, neimprejmuit
2	Dr	1174	Teren extravilan
Total		3115	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3115 mp

SC SIMDATA TOPSERV SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2892/2024
CLASA III

ING. TATARU AL. ION
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I.
Seria RO-PH-F Nr. 1655/2014
CATEGORIA A

Data: Iunie 2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data:

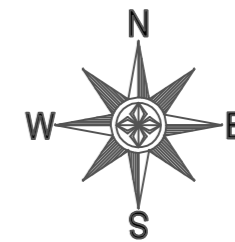
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Valenii de Munte, T13, P: 189/2, Jud. Prahova
27267	942	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
27267		Valenii de Munte

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	942	Teren intravilan, neimprejmuit
Total		942	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 942 mp



SC SIMDATA TOPSERV SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2892/2024
CLASA III

ING. TATARU AL. ION
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I.
Seria RO-PH-F Nr. 1655/2014
CATEGORIA A

Data: Iunie 2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Valenii de Munte, T13, P: 194/1/1, Jud. Prahova
27286	1198	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
27286		Valenii de Munte

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	1198	Teren intravilan, neimprejmuit
Total		1198	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1198 mp



SC SIMDATA TOPSERV SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2892/2024
CLASA III

ING. TATARU AL. ION
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I.
Seria RO-PH-F Nr. 1655/2014
CATEGORIA A

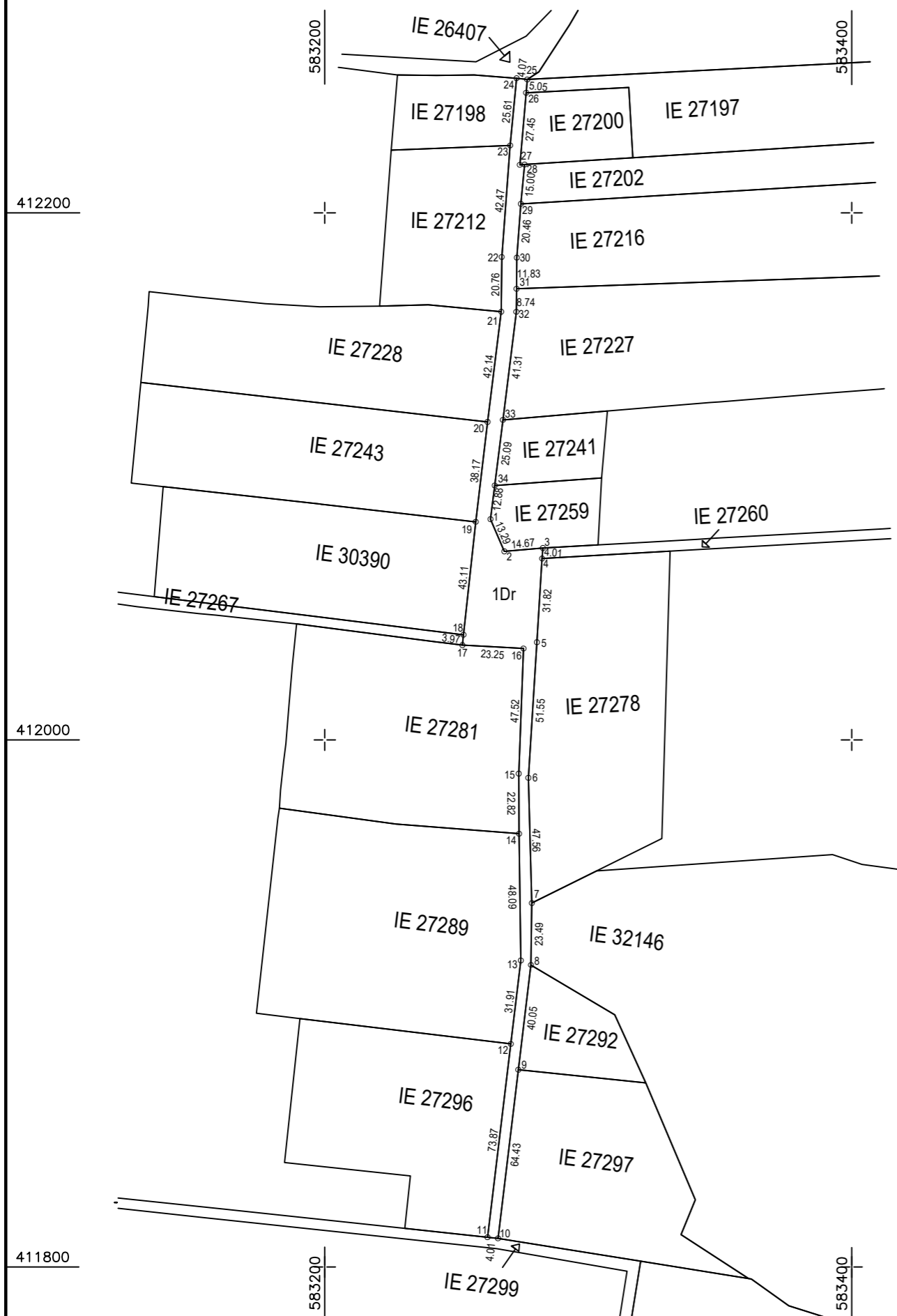
Data: Iunie 2026

Inspector

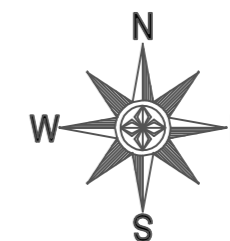
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Valenii de Munte, T -, P: 189/1, Jud. Prahova
27268	2940	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
27268		Valenii de Munte



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	2940	Teren intravilan, neimprejmuit
Total		2940	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2940 mp

SC SIMDATA TOPSERV SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2892/2024 CLASA III	ING. TATARU AL. ION PERSOANA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I. Seria RO-PH-F Nr. 1655/2014 CATEGORIA A
Data: Iunie 2026	

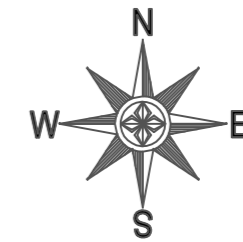
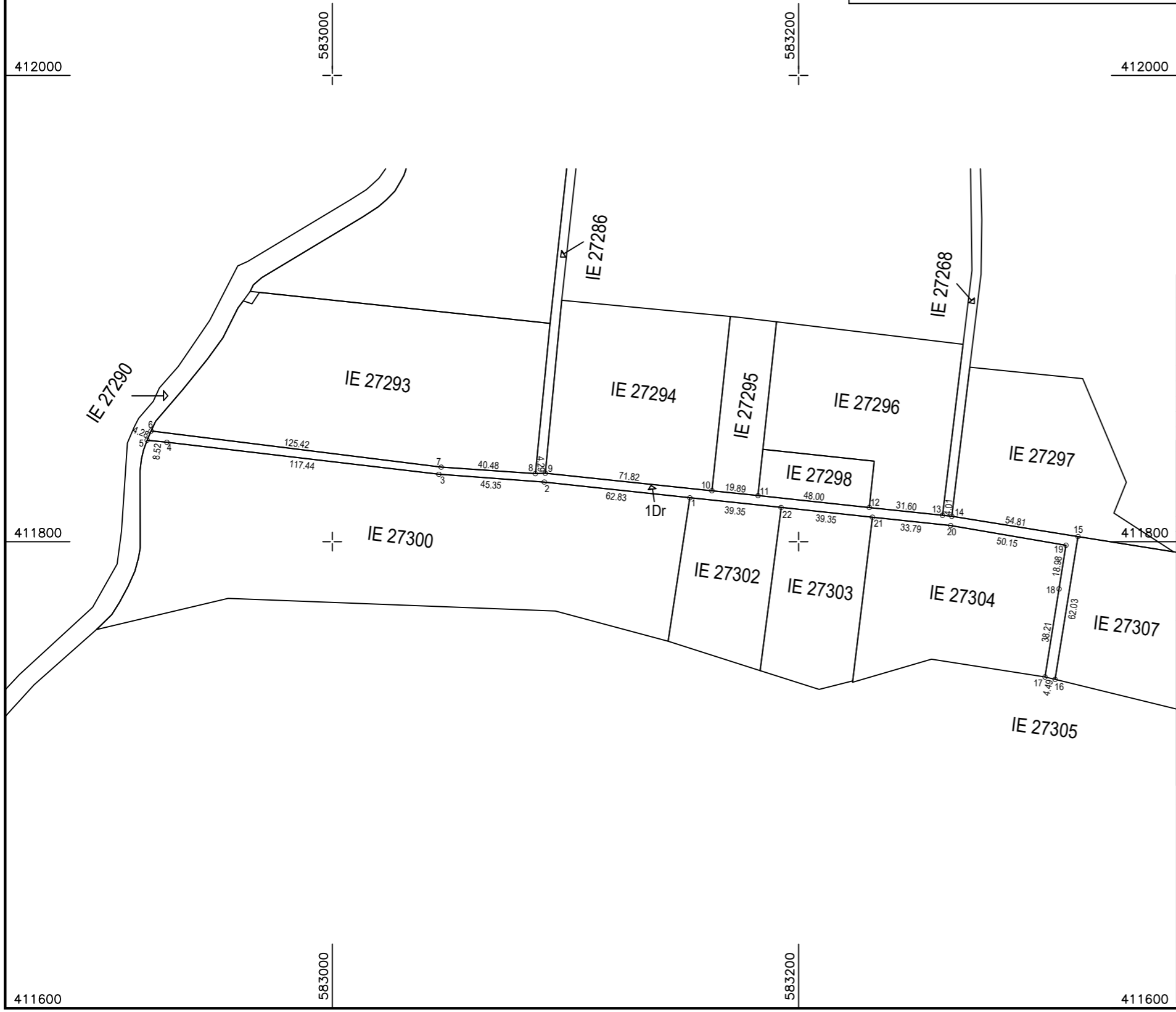
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Valenii de Munte, T 13, P: 189/1, Jud. Prahova
27299	1786	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
27299		Valenii de Munte



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	1786	Teren intravilan, neimprejmuit
Total		1786	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1786 mp

SC SIMDATA TOPSERV SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2892/2024
CLASA III

ING. TATARU AL. ION
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I.
Seria RO-PH-F Nr. 1655/2014
CATEGORIA A

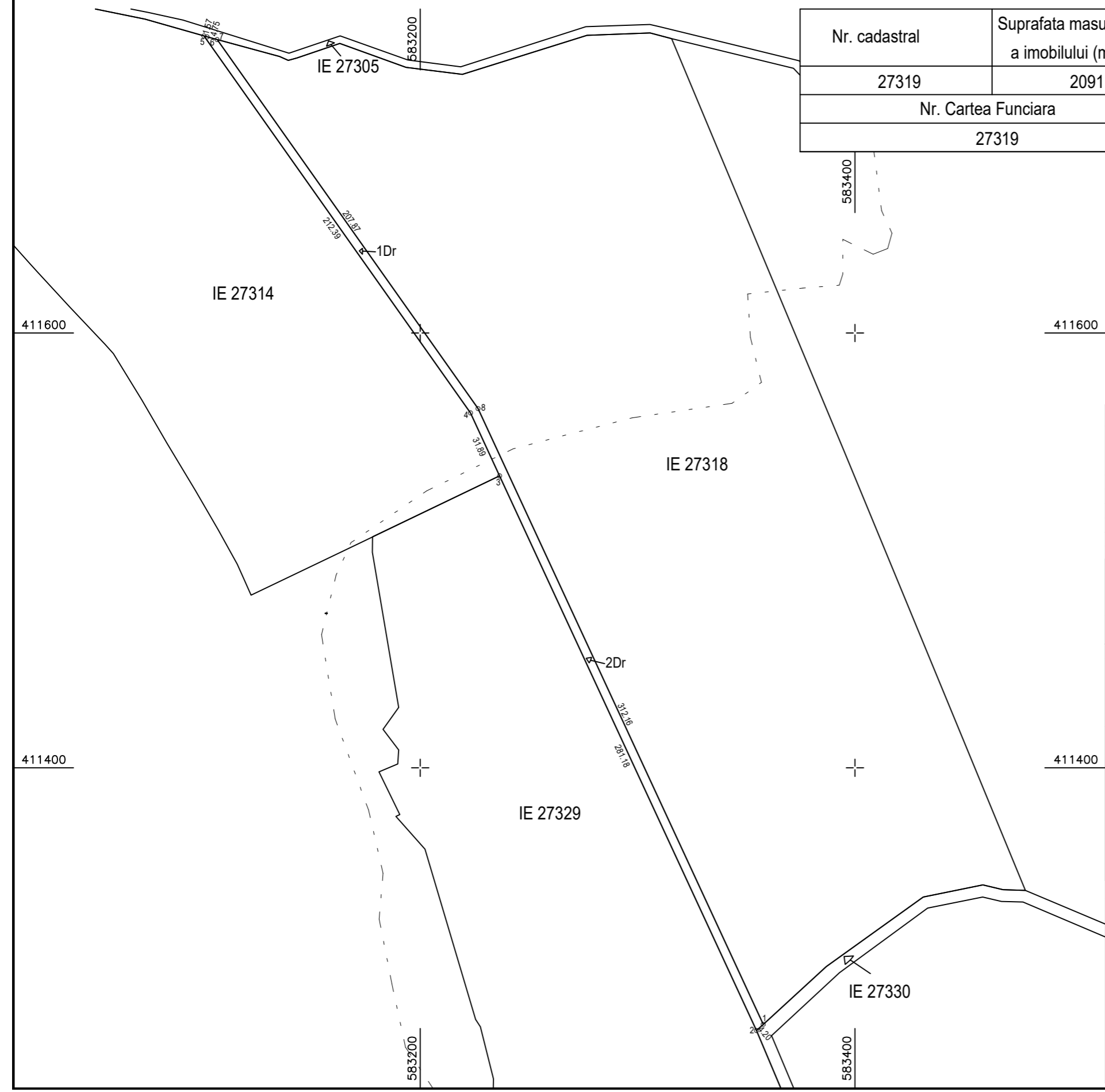
Data: Iunie 2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Valenii de Munte, T 14, P: 196/2, Jud. Prahova
27319	2091	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
27319		Valenii de Munte



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	935	Teren intravilan, neimprejmuit
2	Dr	1156	Teren extravilan
Total		2091	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2091 mp

SC SIMDATA TOPSERV SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2892/2024 CLASA III	ING. TATARU AL. ION PERSOANA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I. Seria RO-PH-F Nr. 1655/2014 CATEGORIA A
Data: Iunie 2026	

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral..

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

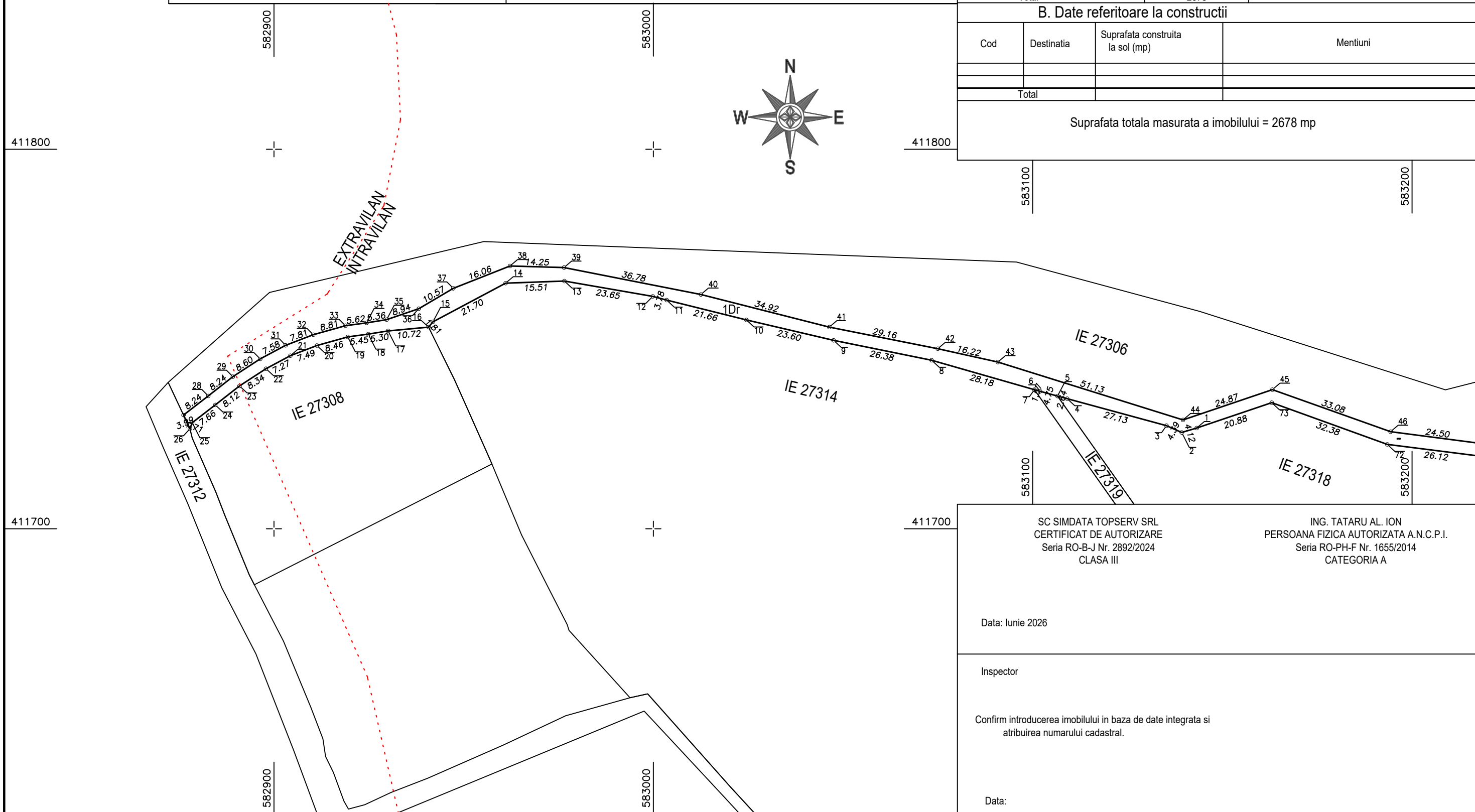
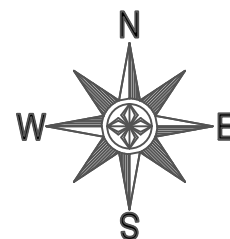
Scara 1:1000

Plansa 1/2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Valenii de Munte, Tarla 13, Parcela 196, Jud. Prahova	A. Date referitoare la teren			
27305	2678		Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala	1	Dr	2034	Teren intravilan, neimprejmuit
27305			2	Dr	644	Teren extravilan
Total			2678			

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2678 mp



SC SIMDATA TOPSERV SRL
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 2892/2024
 CLASA III

ING. TATARU AL. ION
 PERSOANA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I.
 Seria RO-PH-F Nr. 1655/2014
 CATEGORIA A

Data: Iunie 2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

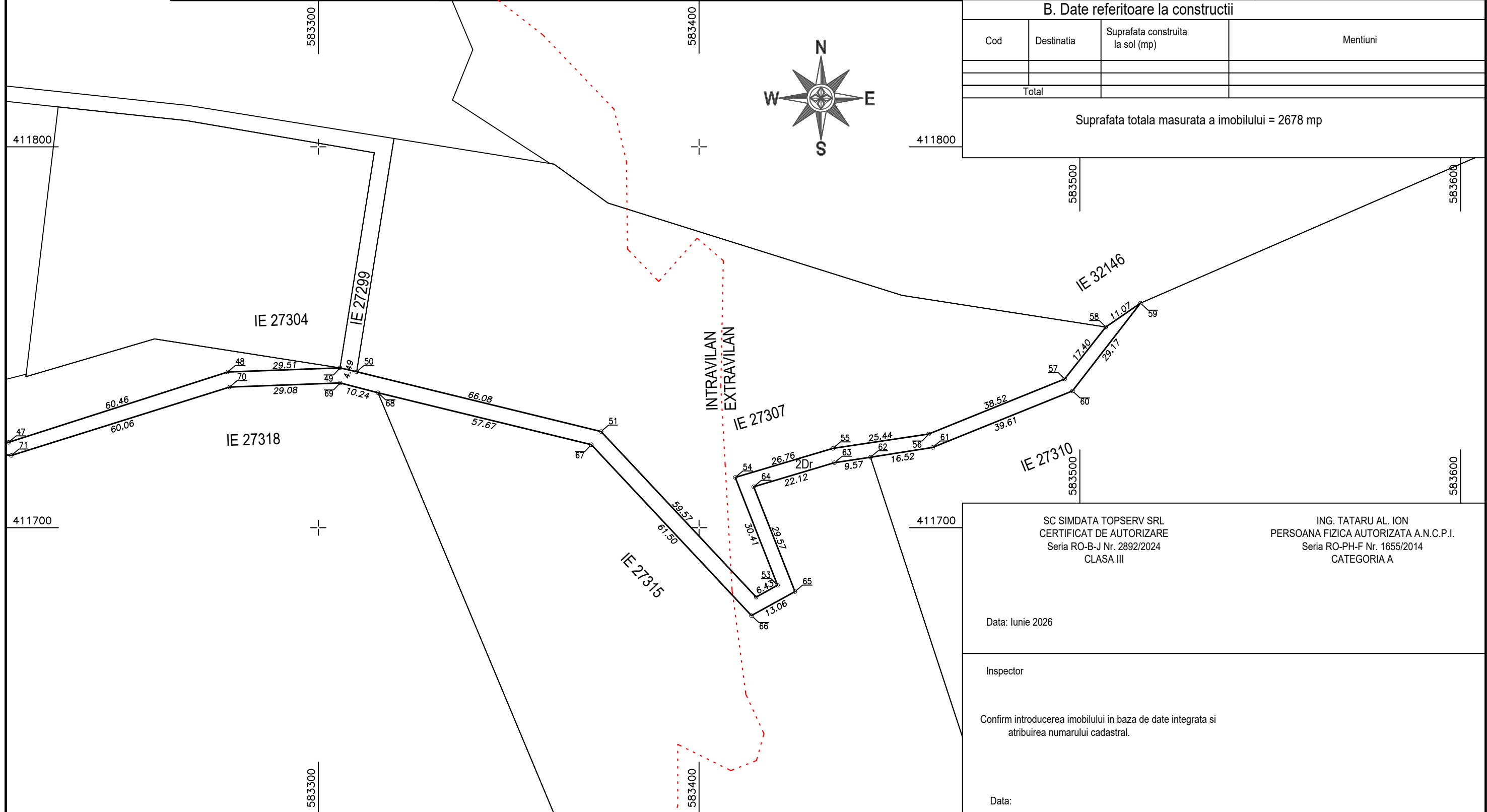
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000
Plansa 2/2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Valenii de Munte, Tarla 13, Parcela 196, Jud. Prahova	A. Date referitoare la teren			
	27305		2678	Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala	1	Dr	2034	Teren intravilan, neimprejmit
27305		Valenii de Munte	2	Dr	644	Teren extravilan
			Total		2678	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

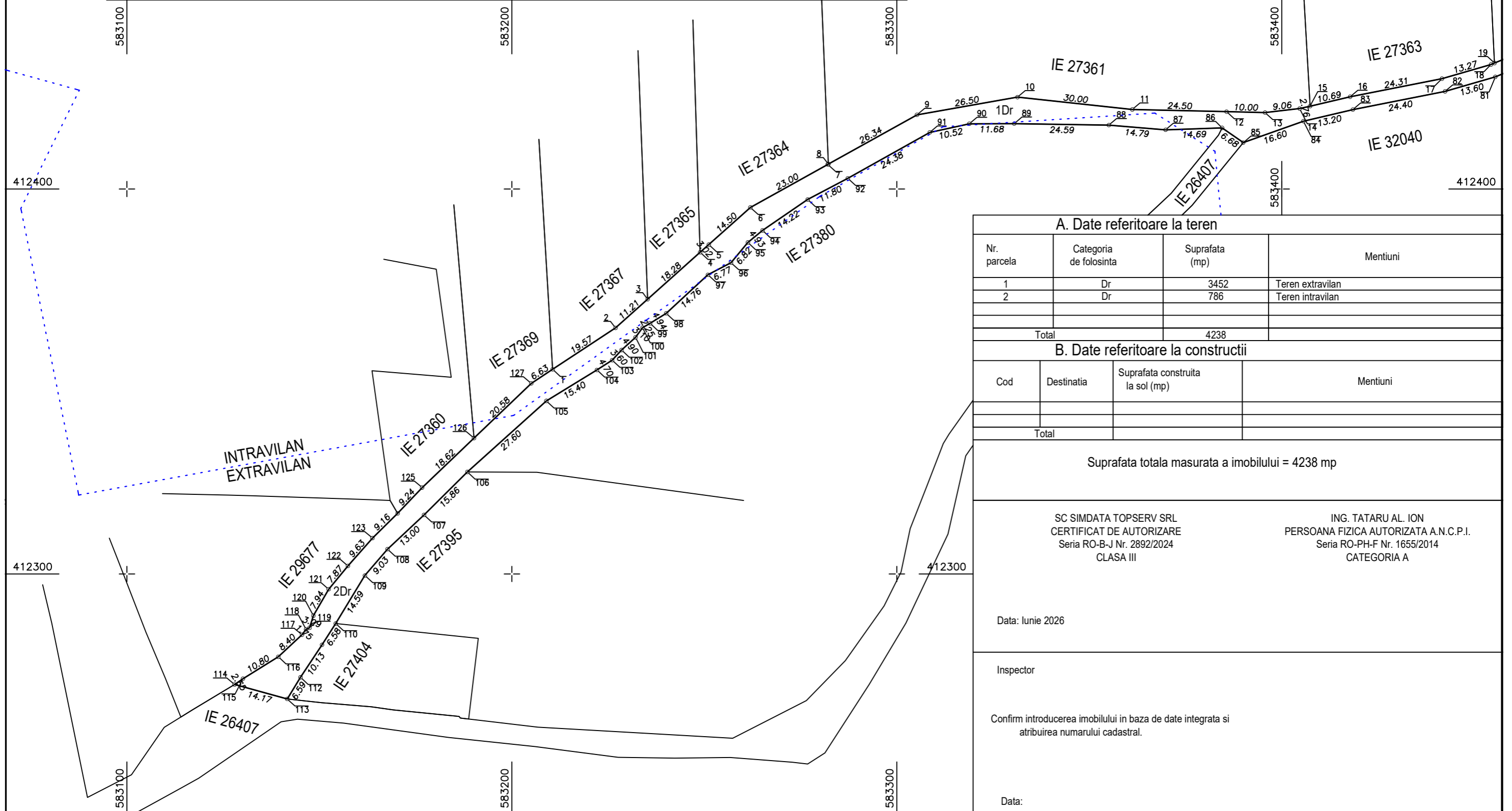
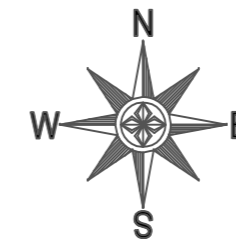
Suprafata totala masurata a imobilului = 2678 mp



SC SIMDATA TOPSERV SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2892/2024 CLASA III	ING. TATARU AL. ION PERSOANA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I. Seria RO-PH-F Nr. 1655/2014 CATEGORIA A
Data: Iunie 2026	
Inspector	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.	
Data:	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000
Plansa 1/3

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Valenii de Munte, Parcela 191/1, Jud. Prahova
27368	4238	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
27368		Valenii de Munte



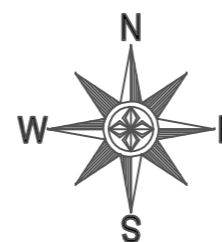
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	3452	Teren extravilan
2	Dr	786	Teren intravilan
Total		4238	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

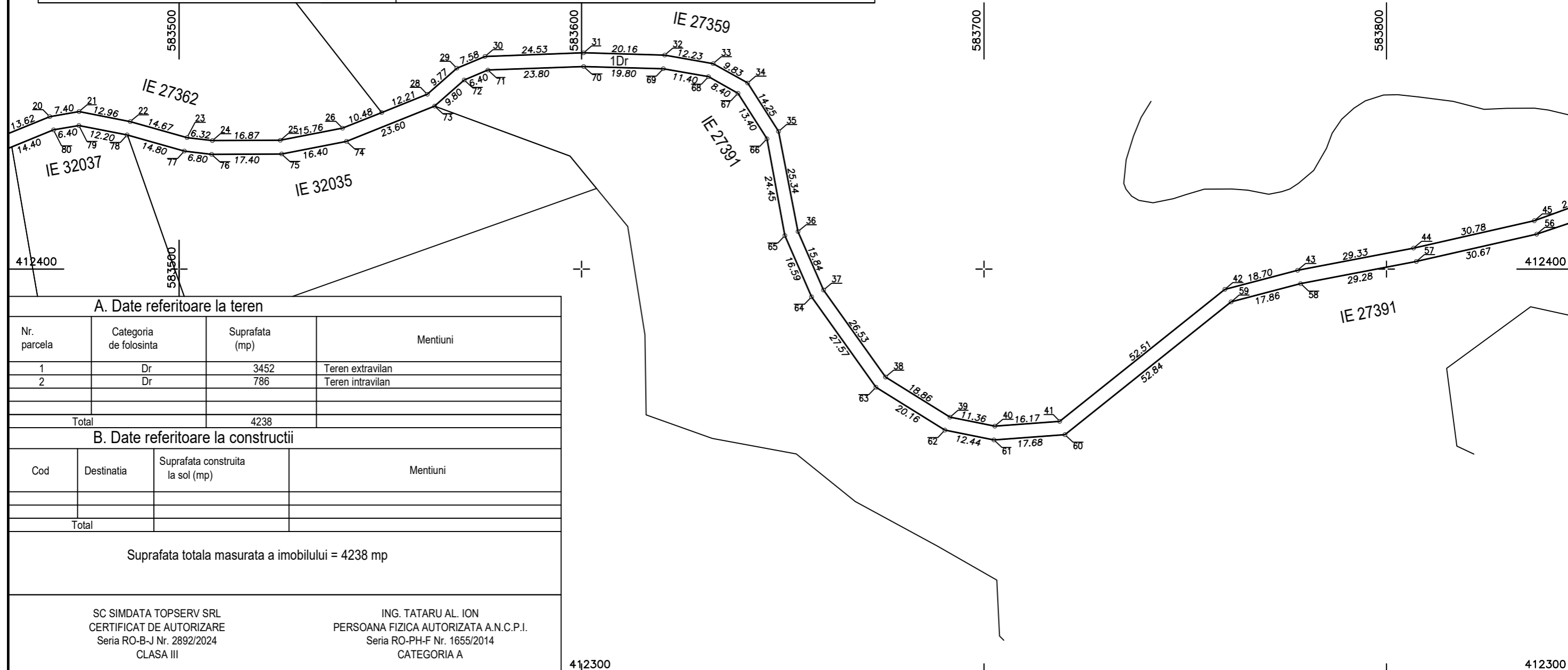
Suprafata totala masurata a imobilului = 4238 mp

SC SIMDATA TOPSERV SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2892/2024 CLASA III	ING. TATARU AL. ION PERSOANA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I. Seria RO-PH-F Nr. 1655/2014 CATEGORIA A
Data: Iunie 2026	
Inspector	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.	
Data:	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000
Plansa 2/3



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Valenii de Munte, Parcela 191/1, Jud. Prahova
27368	4238	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
27368		Valenii de Munte



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	3452	Teren extravilan
2	Dr	786	Teren intravilan
Total		4238	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4238 mp

SC SIMDATA TOPSERV SRL
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 2892/2024
 CLASA III

ING. TATARU AL. ION
 PERSOANA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I.
 Seria RO-PH-F Nr. 1655/2014
 CATEGORIA A

Data: Iunie 2026

Inspector

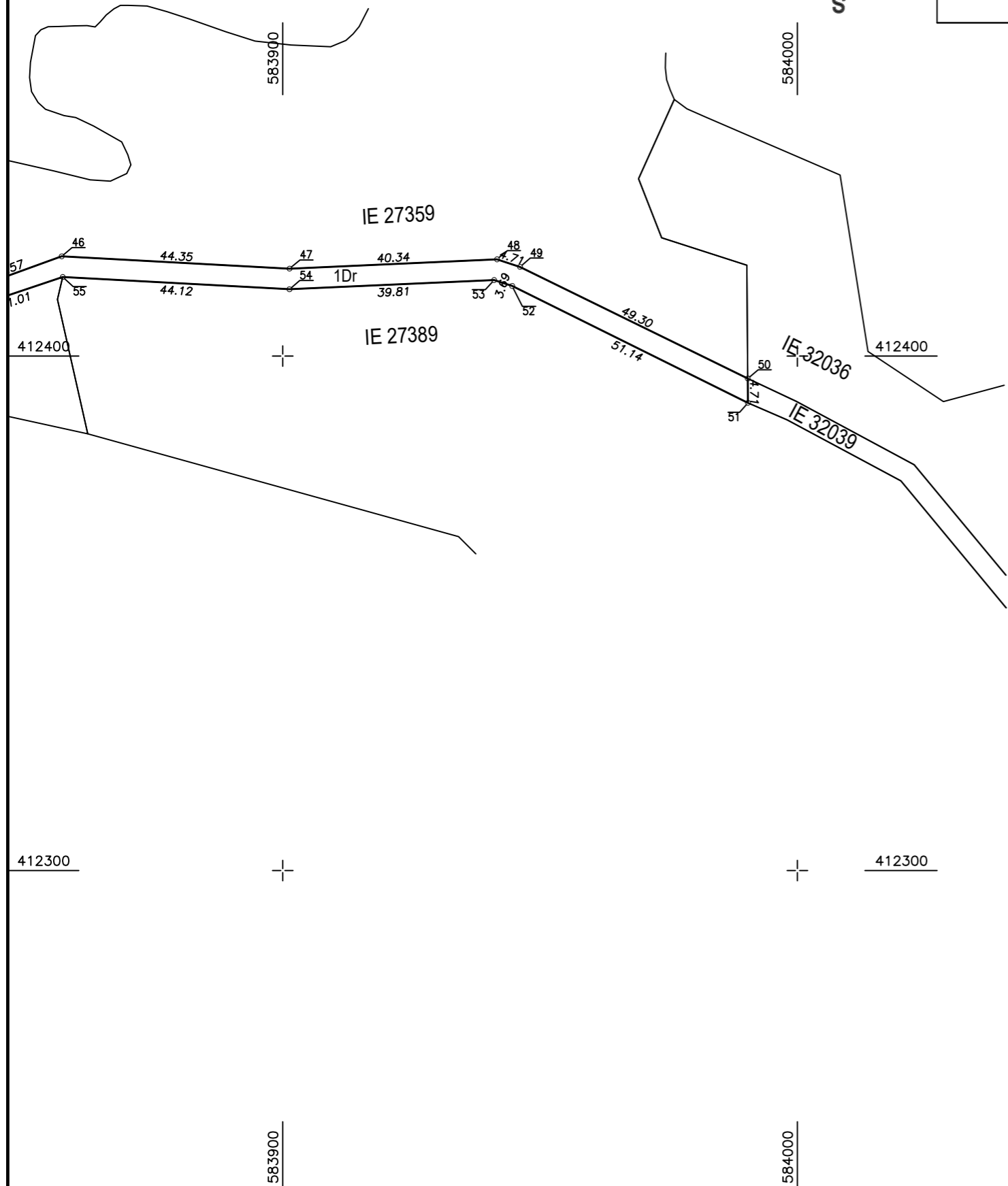
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000
Plansa 3/3



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Valenii de Munte, Parcela 191/1, Jud. Prahova
27368	4238	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
27368		Valenii de Munte



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	3452	Teren extravilan
2	Dr	786	Teren intravilan
Total		4238	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4238 mp

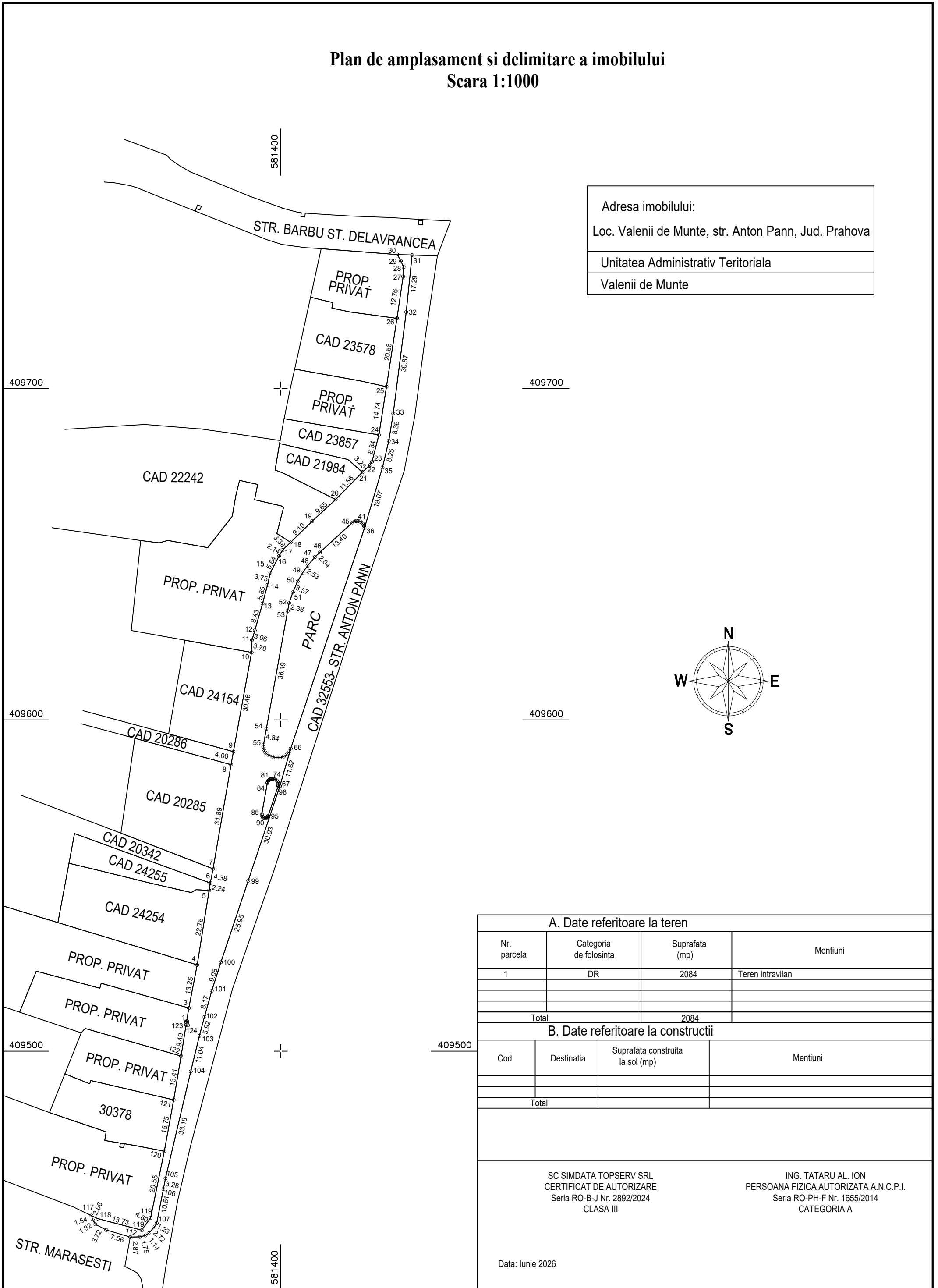
SC SIMDATA TOPSERV SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2892/2024 CLASA III	ING. TATARU AL. ION PERSOANA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I. Seria RO-PH-F Nr. 1655/2014 CATEGORIA A
Data: Iunie 2026	

Inspector

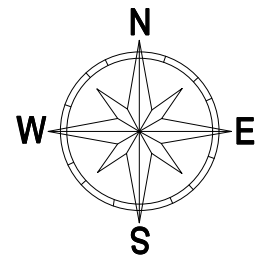
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:1000



Adresa imobilului: Loc. Valenii de Munte, str. Anton Pann, Jud. Prahova
Unitatea Administrativ Teritoriala Valenii de Munte



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2084	Teren intravilan
Total		2084	

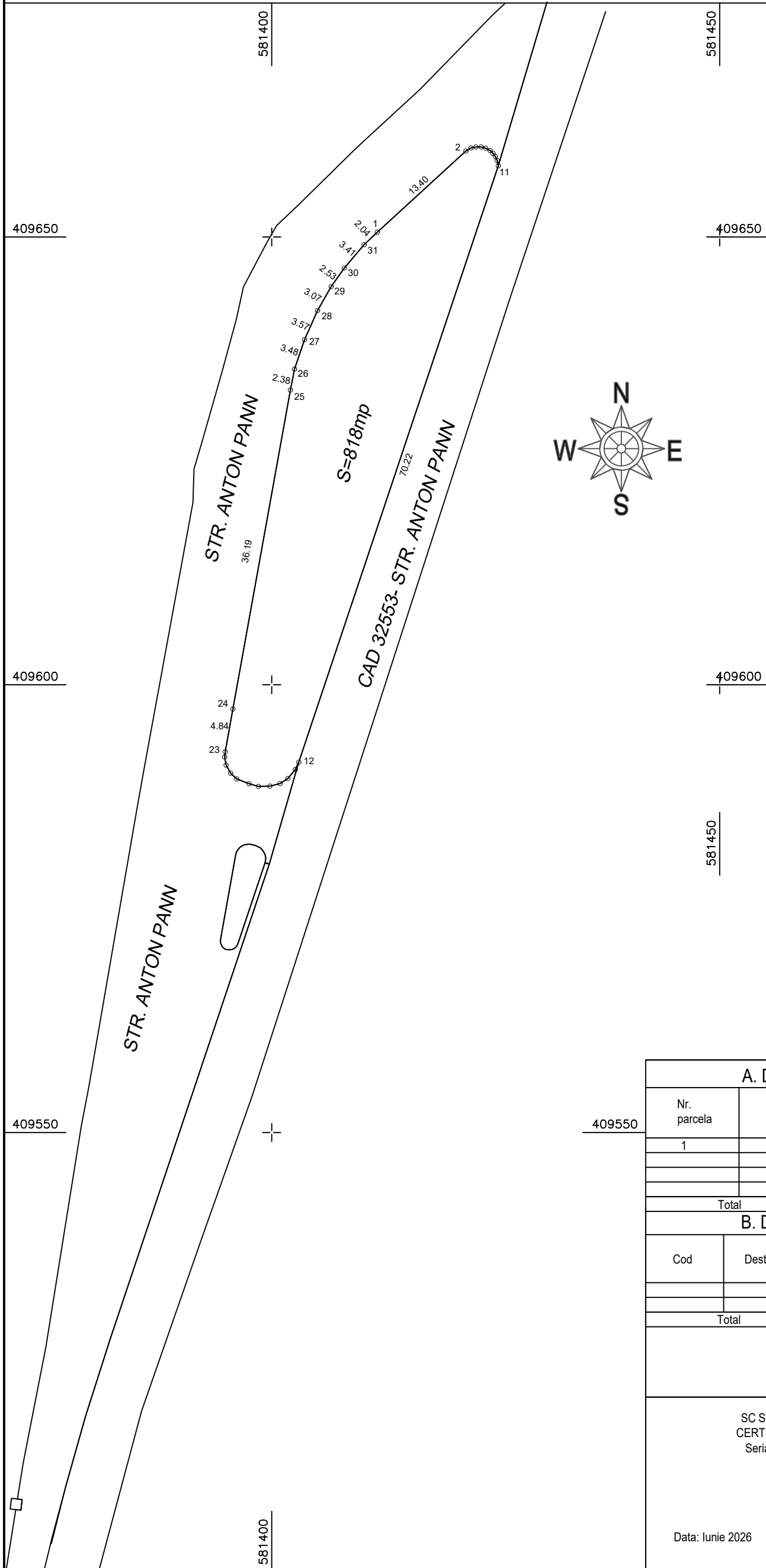
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

SC SIMDATA TOPSERV SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2892/2024
CLASA III

ING. TATARU AL. ION
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I.
Seria RO-PH-F Nr. 1655/2014
CATEGORIA A

Data: Iunie 2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500



Adresa imobilului:
Loc. Valenii de Munte, str. Anton Pann, Jud. Prahova
Unitatea Administrativ Teritoriala
Valenii de Munte

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	409650.541	581411.793	13.40
2	409659.600	581421.668	0.66
	409659.945	581422.233	0.56
4	409660.052	581422.783	0.59
5	409660.049	581423.377	0.52
6	409659.924	581423.881	0.55
7	409659.663	581424.367	0.47
8	409659.339	581424.702	0.44
9	409658.990	581424.961	0.50
10	409658.538	581425.169	0.60
11	409657.947	581425.291	70.22
12	409591.354	581403.015	0.91
13	409590.528	581402.631	1.29
14	409589.538	581401.800	1.05
15	409588.968	581400.922	1.16
16	409588.678	581399.801	1.29
17	409588.650	581398.512	1.09
18	409588.949	581397.466	1.48
19	409589.491	581396.093	0.93
20	409590.126	581395.411	1.04
21	409591.032	581394.906	0.93
22	409591.948	581394.747	0.59
23	409592.532	581394.808	4.84
24	409597.295	581395.666	36.19
25	409632.915	581402.086	2.38
26	409635.248	581402.543	3.48
27	409638.544	581403.668	3.57
28	409641.800	581405.119	3.07
29	409644.468	581406.636	2.53
30	409646.534	581408.101	3.41
31	409649.137	581410.311	2.04
S=818mp			

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	818	Teren intravilan
			Teren intravilan
Total		818	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
SC SIMDATA TOPSERV SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2892/2024 CLASA III		ING. TATARU AL. ION PERSOANA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I. Seria RO-PH-F Nr. 1655/2014 CATEGORIA A	
Data: Iunie 2026			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

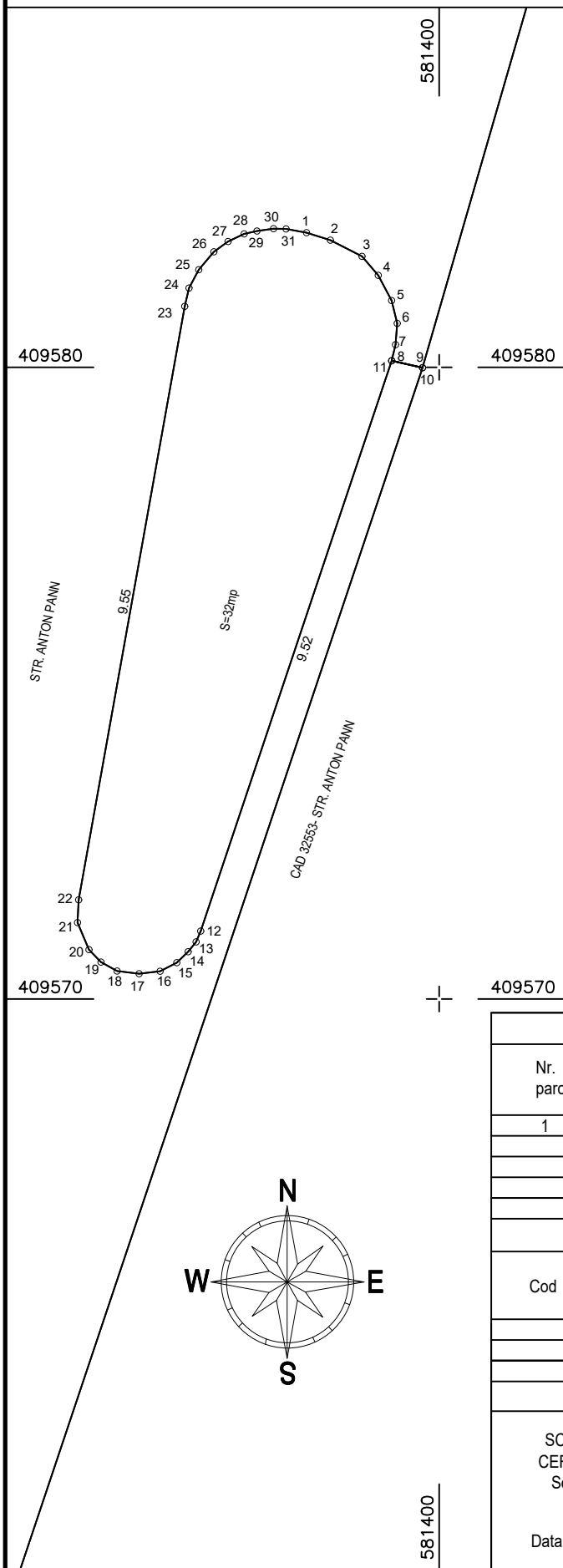
Scara 1:100

Adresa imobilului:

Loc. Valenii de Munte, str. Anton Pann, Jud. Prahova

Unitatea Administrativ Teritoriala

Valenii de Munte



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	409582.132	581397.899	0.40
2	409582.013	581398.277	0.56
3	409581.757	581398.777	0.40
4	409581.456	581399.034	0.45
5	409581.058	581399.247	0.37
6	409580.695	581399.335	0.34
7	409580.358	581399.308	0.26
8	409580.106	581399.248	0.50
9	409579.995	581399.736	0.00
10	409579.992	581399.735	0.50
11	409580.103	581399.247	9.52
12	409571.075	581396.223	0.19
13	409570.903	581396.150	0.20
14	409570.748	581396.025	0.25
15	409570.574	581395.844	0.30
16	409570.439	581395.580	0.33
17	409570.400	581395.247	0.35
18	409570.442	581394.899	0.29
19	409570.584	581394.644	0.27
20	409570.781	581394.454	0.47
21	409571.210	581394.273	0.36
22	409571.569	581394.291	9.55
23	409580.966	581395.971	0.30
24	409581.255	581396.038	0.33
25	409581.545	581396.193	0.37
26	409581.829	581396.432	0.28
27	409581.992	581396.656	0.28
28	409582.112	581396.912	0.21
29	409582.158	581397.114	0.27
30	409582.195	581397.377	0.20
31	409582.190	581397.575	0.33
S=32mp			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren intravilan
Total		32	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

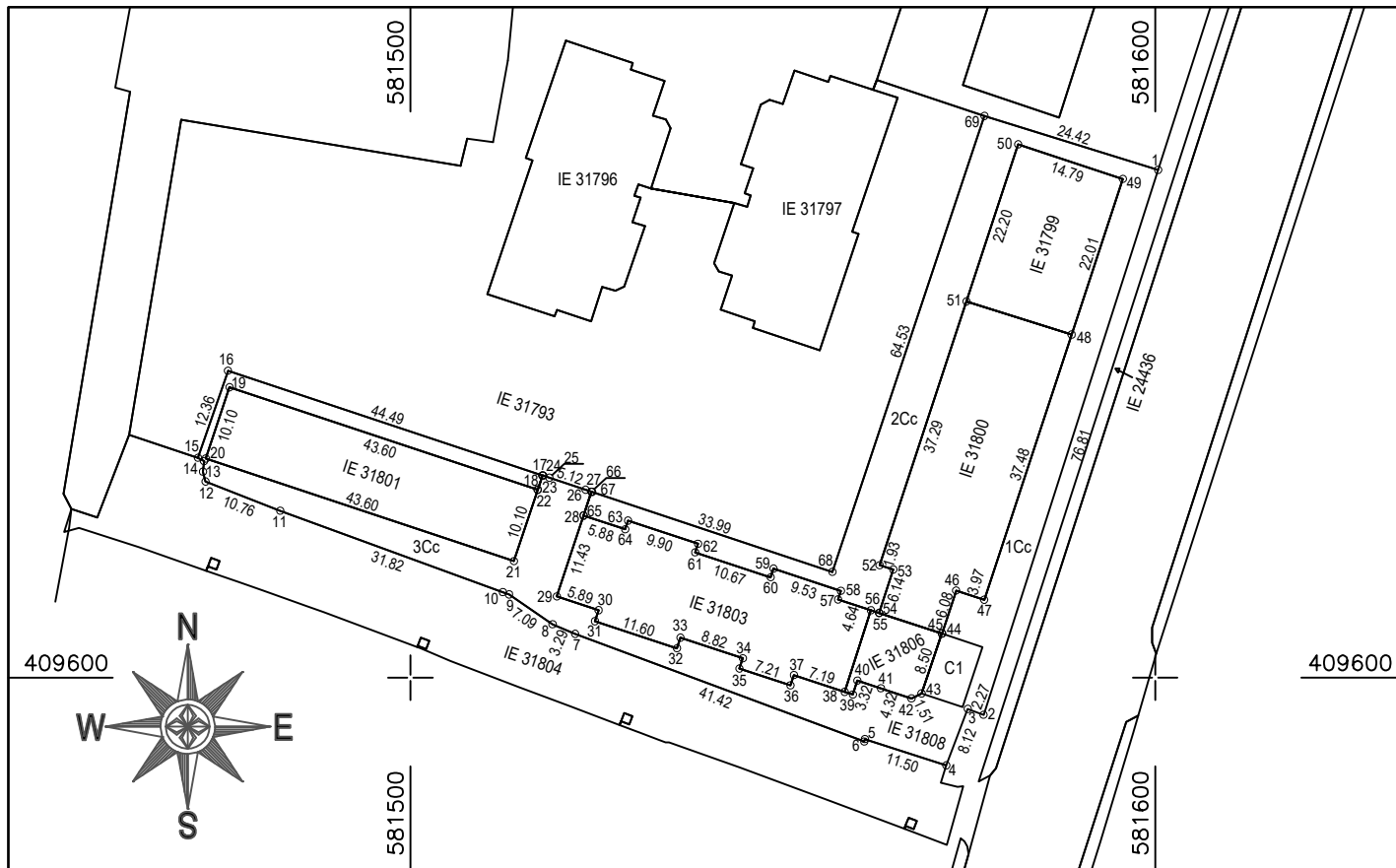
SC SIMDATA TOPSERV SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2892/2024
CLASA III

ING. TATARU AL. ION
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I.
Seria RO-PH-F Nr. 1655/2014
CATEGORIA A

Data: Iunie 2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
31808	1581	ORASUL VALENII DE MUNTE, Jud. Prahova.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
31808	VALENII DE MUNTE	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	450	Parcare - Teren intravilan, neimprejmuit.
2	Cc	680	Aleii pietonale - Teren intravilan, neimprejmuit.
3	Cc	402	Spatiu verde - Teren intravilan, neimprejmuit.
4	Cc	49	Teren aferent terasa - Teren intravilan, neimprejmuit.
Total		1581	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Terasa acoperita.
Total		49	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1581mp

SC SIMDATA TOPSERV SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2892/2024 CLASA III	ING. TATARU AL. ION CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-PH-F Nr. 1655/2014 CATEGORIA A	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Data: Aprilie 2026		Data:

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Vălenii de Munte, județul Prahova, a unor bunuri imobile situate în intravilanul și extravilanul orașului Vălenii de Munte, județul Prahova

Având în vedere prevederile legale cuprinse în:

- art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) și art.286 alin.(1) și alin.(4), art.287 lit.b) și punctul 1 și 2 din Anexa nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.863 lit.f) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.24 alin.(3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.4 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În urma verificărilor efectuate în teren privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art.289 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: "Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale" și prevederile art.286 alin.(4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", s-a constatat oportunitatea însușirii activității de atestare a apartenenței la domeniul public a următoarelor terenuri intravilane/extravilane situate în orașul Vălenii de Munte:

1. Terenul din orașul Vălenii de Munte cu numărul cadastral 27260, tarla 13, parcela 191, categoria de folosință drum în suprafață totală de 1311 mp din care 620 m.p. teren situat în intravilan și 691 m.p. teren situat în extravilan.
2. Terenul din orașul Vălenii de Munte cu numărul cadastral 27312, tarla 14, parcela 202/1, categoria de folosință drum în suprafață totală de 3115 mp din care 1941 m.p. teren situat în intravilan și 1174 m.p. teren situat în extravilan.
3. Terenul din orașul Vălenii de Munte cu numărul cadastral 27267, tarla 13, parcela 189/2, categoria de folosință drum în suprafață totală de 942 mp situat în extravilan.
4. Terenul din orașul Vălenii de Munte cu numărul cadastral 27286, tarla 13, parcela 194/1/1, categoria de folosință drum în suprafață totală de 1198 mp situat în extravilan.
5. Terenul din orașul Vălenii de Munte cu numărul cadastral 27268, tarla -, parcela 189/1, categoria de folosință drum în suprafață totală de 2940 mp situat în extravilan.
6. Terenul din orașul Vălenii de Munte cu numărul cadastral 27299, tarla 13, parcela 189/1, categoria de folosință drum în suprafață totală de 1786 mp situat în extravilan.
7. Terenul din orașul Vălenii de Munte cu numărul cadastral 27319, tarla 14, parcela 196/2, categoria de folosință drum în suprafață totală de 2091 mp din care 935 m.p. teren situat în intravilan și 1156 m.p. teren situat în extravilan.
8. Terenul din orașul Vălenii de Munte neînscris în cartea funciară, categoria de folosință drum în suprafață totală de 2084 mp situat în intravilan (vicinal străzii Anton Pann cu numărul cadastral 32553)

9. Terenul din orașul Vălenii de Munte cu numărul cadastral 27305, tarla 13, parcela 196, categoria de folosință drum în suprafață totală de 2678 mp din care 2034 m.p. teren situat în intravilan și 644 m.p. teren situat în extravilan.
10. Terenul din orașul Vălenii de Munte cu numărul cadastral 27368, tarla -, parcela 196/1, categoria de folosință drum în suprafață totală de 4238 mp din care 786 m.p. teren situat în intravilan și 3452 m.p. teren situat în extravilan.
11. Terenul din orașul Vălenii de Munte neînscris în cartea funciară, categoria de folosință curți-construcții în suprafață totală de 818 mp situat în intravilan (vicinal străzii Anton Pann cu numărul cadastral 32553)
12. Terenul din orașul Vălenii de Munte neînscris în cartea funciară, categoria de folosință curți-construcții în suprafață totală de 32 mp situat în intravilan (vicinal străzii Anton Pann cu numărul cadastral 32553)
13. Terenul din orașul Vălenii de Munte înscris în cartea funciară 31808, categoria de folosință curți-construcții în suprafață totală de 1581 mp situat în intravilan (vicinal străzii Crișan cu numărul cadastral 31804 și Bulevardului Nicolae Iorga cu număr cadastral 24436 trotuar).

Necesitatea atestării apartenenței la domeniul public a acestor terenuri se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al orașului Vălenii de Munte, cât și la intabularea imobilelor, în acest fel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru completarea inventarului și întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri situate în orașul Vălenii de Munte

Față de cele menționate mai sus propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Florin Constantin



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Vălenii de Munte, județul Prahova, a unor bunuri imobile situate în intravilanul și extravilanul orașului Vălenii de Munte, județul Prahova

Având în vedere prevederile legale cuprinse în:

- art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) și art.286 alin.(1) și alin.(4), art.287 lit.b) și punctul 1 și 2 din Anexa nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.863 lit.f) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art.24 alin.(3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art.4 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În urma verificărilor efectuate în teren privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art.289 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia : "Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale" și prevederile art.286 alin.(4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", s-a constatat oportunitatea însușirii activității de atestare a apartenenței la domeniul public a următoarelor terenuri intravilane/extravilane situate în orașul Vălenii de Munte:

1. Terenul din orașul Vălenii de Munte cu numărul cadastral 27260, tarla 13, parcela 191,categoria de folosință drum în suprafață totală de 1311 mp din care 620 m.p. teren situat în intravilan și 691 m.p. teren situat în extravilan.

2. Terenul din orașul Vălenii de Munte cu numărul cadastral 27312, tarla 14, parcela 202/1, categoria de folosință drum în suprafață totală de 3115 mp din care 1941 m.p. teren situat în intravilan și 1174 m.p. teren situat în extravilan.

3. Terenul din orașul Vălenii de Munte cu numărul cadastral 27267, tarla 13, parcela 189/2, categoria de folosință drum în suprafață totală de 942 mp situat în extravilan.

4. Terenul din orașul Vălenii de Munte cu numărul cadastral 27286, tarla 13, parcela 194/1/1, categoria de folosință drum în suprafață totală de 1198 mp situat în extravilan.

5. Terenul din orașul Vălenii de Munte cu numărul cadastral 27268, tarla -, parcela 189/1, categoria de folosință drum în suprafață totală de 2940 mp situat în extravilan.

6. Terenul din orașul Vălenii de Munte cu numărul cadastral 27299, tarla 13, parcela 189/1, categoria de folosință drum în suprafață totală de 1786 mp situat în extravilan.

7. Terenul din orașul Vălenii de Munte cu numărul cadastral 27319, tarla 14, parcela 196/2,categoria de folosință drum în suprafață totală de 2091 mp din care 935 m.p. teren situat în intravilan și 1156 m.p. teren situat în extravilan.

8. Terenul din orașul Vălenii de Munte neînscris în cartea funciară, categoria de folosință drum în suprafață totală de 2084 mp situat în intravilan (vicinal străzii Anton Pann cu numărul cadastral 32553).

9. Terenul din orașul Vălenii de Munte cu numărul cadastral 27305, tarla 13, parcela 196,categoria de folosință drum în suprafață totală de 2678 mp din care 2034 m.p. teren situat în intravilan și 644 m.p. teren situat în extravilan.

10. Terenul din orașul Vălenii de Munte cu numărul cadastral 27368, tarla -, parcela 196/1, categoria de folosință drum în suprafață totală de 4238 mp din care 786 m.p. teren situat în intravilan și 3452 m.p. teren situat în extravilan.

11. Terenul din orașul Vălenii de Munte neînscris în cartea funciară, categoria de folosință curți-construcții în suprafață totală de 818 mp situat în intravilan (vicinal străzii Anton Pann cu numărul cadastral 32553).

12. Terenul din orașul Vălenii de Munte neînscris în cartea funciară, categoria de folosință curți-construcții în suprafață totală de 32 mp situat în intravilan (vicinal străzii Anton Pann cu numărul cadastral 32553).

13. Terenul din orașul Vălenii de Munte înscris în cartea funciară 31808, categoria de folosință curți-construcții în suprafață totală de 1581 mp situat în intravilan (vicinal străzii Crișan cu numărul cadastral 31804 și Bulevardului Nicolae Iorga cu număr cadastral 24436 trotuar).

Necesitatea atestării apartenenței la domeniul public a acestor terenuri se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al orașului Vălenii de Munte, cât și la intabularea imobilelor, în acest fel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru completarea inventarului și întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Conform art.4 din Legea nr.18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat.

(2) Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor.

(3) Administrarea domeniului de interes public național se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primărie sau, după caz, de către prefecturi.

(4) Terenurile din domeniul public sunt cele afectate unei utilități publice.”.

Potrivit prevederilor art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritatea administrativă, în cazurile în care legea prevede aceasta.

Menționăm faptul că bunurile imobile de mai sus, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Prezentul proiect de hotărâre se întocmește în scopul includerii în domeniul public al orașului Vălenii de Munte, cu respectarea prevederilor H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

COMPARTIMENT CADASTRU,
STATE CRISTIAN



COMPARTIMENT JURIDIC,
CHIROIU ELENA-ADINA



SERVICIUL BUGET-FINANȚE,
NIȚU ELENA

